

บทที่ 2

แผนการดำเนินงาน

บทที่ 2

แผนการดำเนินงาน

2.1 ความเป็นมาของโครงการ

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็นจังหวัดหนึ่งที่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย โดยเฉพาะหากนึกถึงจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ต้องคิดถึงอำเภอหัวหิน ซึ่งมีชายหาดที่สวยงามตามธรรมชาติ น้ำทะเลใสหาดทรายขาวรวมถึงอากาศที่บริสุทธิ์ หัวหินจึงเป็นที่รู้จักกันดีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ยังมีสถานที่ท่องเที่ยวที่ใกล้เคียงอีกหลายแห่ง เช่น ชะอำและปราณบุรี ดังนั้นบริษัท วีรันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด จึงมีความประสงค์จะดำเนินโครงการ VERSO Hua-Hin เป็นอาคารโรงแรมสูง 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารA) อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารB) และอาคารประกอบอื่นๆ สูง 1-2 ชั้น ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ที่พักรถยนต์รวม และระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Verso Hua-Hin เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

2.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Verso Hua-Hin ของบริษัท วีรันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Verso Hua-Hin ของบริษัท วีรันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2568
- 3) เพื่อนำผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาประเมินผลสำเร็จของระบบการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่จะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง นำไปพิจารณาร่วมกับเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.4 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ Verso Hua-Hin ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขเพิ่มเติมกรณีพบว่ากิจกรรมการดำเนินงานของโครงการมีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Verso Hua-Hin (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2568

2.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตาม “แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” ที่เสนอโดยฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

2.5.1 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะเสนอรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.5.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นทำการตรวจวัด, วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยแสดงจุดตรวจวัด คำนวณคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดวิธีตรวจวัด/วิเคราะห์ ภาพถ่ายขณะดำเนินการ ฯลฯ อย่างละเอียดชัดเจน โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

2.6 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Verso Hua-Hin ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำผิวดินเป็นประจำทุกเดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2-1 แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งหน่วยวัด	แผนการตรวจวัด											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ												
1.2 ทรัพยากรดิน												
1.3 ธรณีวิทยา												
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ												
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน												
1.6 ทรัพยากรน้ำ												
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก												
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ												
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
3.1 การใช้น้ำ												
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล												
3.3 การระบายน้ำและป้องกันการน้ำท่วม												
3.4 การจัดการมูลฝอย												

หมายเหตุ :



ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน



ดำเนินการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี



ดำเนินการตรวจวัด 4 เดือน /ครั้ง



ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



ดำเนินการเสนอรายงาน ปี2568 (ก.ค.-ธ.ค.)



ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์



ไม่มีระบุในมาตรการ

ตารางที่ 2-1 แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งหน่วยวัด	แผนการตรวจวัด											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.5 พลังงานและไฟฟ้า												
3.6 การจราจร												
3.7 การสื่อสาร												
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน												
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ												
4.2 การสาธารณสุข												
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
4.4 สุนทรียภาพ												
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม												

หมายเหตุ :

ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน

ดำเนินการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี

ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน /ครั้ง

ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ดำเนินการเสนอรายงาน ปี2568 (ก.ค.-ธ.ค.)

ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์

ไม่มีระบุในมาตรการ